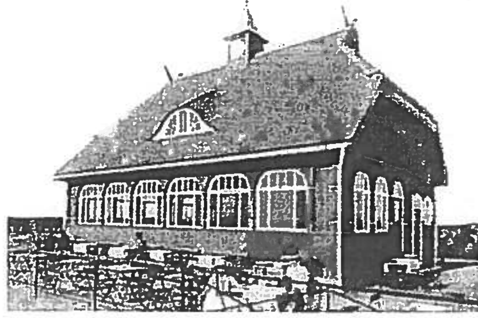
Planuojamos teritorijos situacijos schema



Kavinė- restoranas Strandhalle 1910-1920 m.

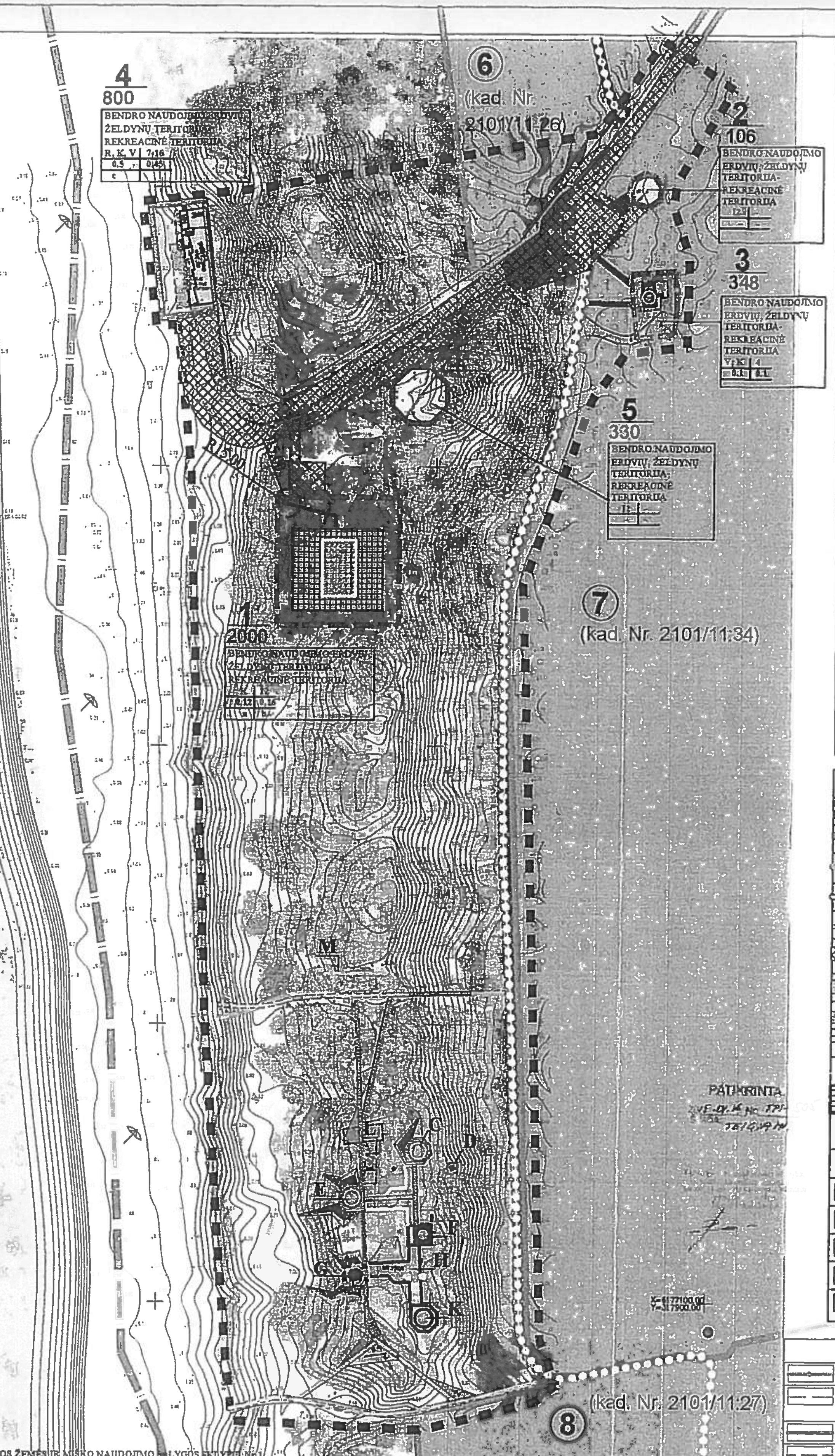
Priešlėktuvinės baterijos Seestrand (Smiltynės baterija) buvusių statinių vietų ir išlikusių fragmentų sąlyginiai žymėjimai	
	Išlikusi baterijos dalis- betoninė pabūklo platforma
	Neišlikusi baterijos dalis- betoninė pabūklo platforma
	Išlikusi baterijos dalis- betoninė pabūklo (prožektoriaus) platforma
	Neišlikusios baterijos įgulos gyvenamos ir pagalbinės patalpos
	Išlikusios baterijos įgulos gyvenamos ir pagalbinės patalpos
	Bokšto platforma (sovietmečio reliktas)
	Sovietmečio laikotarpio statinių liekanos
	Išlikęs Kocho bunkeris

Priešlėktuvinės baterijos Seestrand (Smiltynės baterija) buvusių statinių vietos ir išlikę fragmentai		
Valstybinė žemė, atskiras sklypas Smiltynės baterijai neformuojamas	C	Betoninės pabūklo platformos (susprogdintos) vieta
	D	Išlikęs Kocho bunkeris
	E	Betoninės pabūklo platformos (susprogdintos) vieta
	F	Betoninė pabūklo (prožektoriaus) platforma, 7.20 x 8.20
	G	Betoninės pabūklo platformos (susprogdintos) vieta
	H	Pabūklo įgulos gyvenamos ir pagalbinės patalpos
	K	Betoninė pabūklo platforma, 9.70 x 9.70
	L	Betoninė bokšto platforma (sovietmečio reliktas)
	M	Pėstininkų atitvaro liekanos

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANUOJAMAI TERITORIJAI
XXXIII- rekreacinės teritorijos;
Visa planuojama teritorija yra rekreacinėje zonoje.
XXXIV- nacionaliniai ir regioniniai parkai.
Visa planuojama teritorija yra Kuršių nerijos nacionaliniame parke.
XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
I- ryšių linijos apsaugos zonos- 968 m².
VI- elektros linijų apsaugos zonos (kabelinė) paklotų miško paskirties žemės sklypuose, valstybinėje žemėje- 125 m².
Visa teritorija yra Pajūrio juostoje

parašas

20 16 m. 04 26 d.



SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPUI Nr.1
XXXIII- rekreacinės teritorijos. Visas sklypas- 2000 m².
XXXIV- nacionaliniai ir regioniniai parkai. Visas sklypas- 2000 m².
XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 396 m².

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPUI Nr.2
XX- požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos- vandens gręžinio SAZ 1-oji juosta- griežto režimo apsaugos juosta (R 5m)- 106 m². Apsaugos juostos nustatomos, vadovaujantis HN 44:2006 ir LAND 4-99 normatyvų reikalavimais.
XXXIII- rekreacinės teritorijos. Visas sklypas- 106 m².
XXXIV- nacionaliniai ir regioniniai parkai. Visas sklypas- 106 m².

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPUI Nr.3
XXXIII- rekreacinės teritorijos. Visas sklypas- 348 m².
XXXIV- nacionaliniai ir regioniniai parkai. Visas sklypas- 348 m².

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPUI Nr.4
XXXIII- rekreacinės teritorijos. Visas sklypas- 800 m².
XXXIV- nacionaliniai ir regioniniai parkai. Visas sklypas- 800 m².
VI- elektros linijų apsaugos zona (kai įtampa iki 1 kV)- 162 m².
XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Vandentiekio- 40 m².

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPUI Nr.5
XX- požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos- vandens gręžinio SAZ 1-oji juosta- griežto režimo apsaugos juosta (R 10 m)- 330 m². Taršos apribojimų juosta (R 50 m)- 1879 m². Apsaugos juostos nustatomos, vadovaujantis HN 44:2006 ir LAND 4-99 normatyvų reikalavimais.
XXXIII- rekreacinės teritorijos. Visas sklypas- 330 m².
XXXIV- nacionaliniai ir regioniniai parkai. Visas sklypas- 330 m².

Teritorijos Smiltynėje (apie 10 ha), Klaipėdoje tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2016 m. 04 28 d. įsakymu Nr. AD1-1143

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausias, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausias, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Rekomenduojami
1	2000	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija- rekreacinė teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	12,0	23,5	0,12 (12 %)	0,16	atskirai stovintis pastatas	2000	2000	15	1 aukštas su mansarda	Pastato paskirtis- maitinimo pastatas (8.5.) kavinė- restoranas. Atstatomas prieškaryje stovėjęs kavinės- restorano pastatas pagal išlikusią ikonografinę medžiagą.	a) Atstatomas kavinės- restorano pastatas remiantis išlikusia ikonografine medžiaga. b) pastato vieta tikslinama archeologiniais tyrimais, tuo pačiu tikslinant formuojamo sklypo ribas
2	106	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija- rekreacinė teritorija	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-	-	106	106	-	-	Inžinerinis statinys- inžineriniai tinklai, vandentiekio tinklai (10.3) artezinis vandens gręžinys	
3	348	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija- rekreacinė teritorija	kitos paskirties žemė	V visuomeninės paskirties teritorija K komercinės paskirties objektų teritorija	4	8,2	0,1	0,1	-	348	348	-	-	konteinerinis tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia	
4	800	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija- rekreacinė teritorija	kitos paskirties žemė	R rekreacinės paskirties teritorija K komercinės paskirties objektų teritorija V visuomeninės paskirties teritorija	7-16	20,0	0,5	0,45	atskirai stovintis pastatas	800	800	-	1, 2 aukštai ir stebėjimo bokštas	Specialios paskirties pastatas (8.16.)- gelbėjimo tarnybų pastatas su papildomomis funkcijomis- paslaugų paskirties (8.4.).	c) pastatas gali būti rekonstruojamas, remontuojamas, gerinant architektūrinę išraišką
5	330	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija- rekreacinė teritorija	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-	-	330	330	-	-	Planuojama įrengti Inžinerinį statinį- inžineriniai tinklai, vandentiekio tinklai (10.3) artezinis vandens gręžinys	

Sąlyginiai žymėjimai	
	Planuojamos teritorijos riba
	Klaipėdos miesto riba
	suformuoti žemės sklypai (miškų ūkio paskirties)
	suformuoti žemės sklypai (kitos paskirties)
	projektuojamų sklypų ribos
	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius- asfalto arba korinės dangos takas aptarnaujančiam transportui privažiuoti
	esami asfalto dangos takai
	įrengiami mediniai takai ir aikštelės
	esami medžio lentų takai
	pagrindinis dviračių ir pėsčiųjų takas
	statybos zona
	Kavinės- restorano Pajūrio halė vieta (Strandhalle)
	Klaipėdos m. bendrajame plane numatytos viešųjų tualetų vietos
	Miškų ūkio paskirties žemė, ekosistemų apsaugos miškų sklypai
	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
	Kitos paskirties žemė, rekreacinė teritorija
	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorija
	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorija

Inžineriniai tinklai	
	projektuojamas vandens gręžinys ir vandentiekio trasa
	II grupės vandens gręžinio SAZ 1-oji juosta- griežto režimo apsaugos juosta (R 10m), gręžinio taršos apribojimų juosta (R 50m)
	projektuojamas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras ir trasa
	buitinių nuotekų kaupimo rezervuaro atstumas iki namo ne mažiau 5m, iki gręžinio- ne mažiau 15m

EKSPLIKACIJA		
Sklypo Nr., adresas	Žemės sklypai, jų naudotojai, nuosavybės forma	statiniai
1. Klaipėda	Valstybinėje žemėje formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, komercinės paskirties objektų teritorija	Sklype siūloma atstatyti prieškaryje stovėjusį kavinės- restorano Pajūrio halė (Strandhalle) pastatą pagal išlikusią ikonografinę medžiagą. Pastato vieta tikslinama archeologiniai tyrimais. Tuo pačiu gali būti tikslinamos ir sklypo ribos.
2. Klaipėda	Valstybinės žemėje formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	Sklype yra artezinis vandens gręžinys Nr. 32822.
3. Klaipėda	Valstybinės žemės sąskaita formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, visuomeninės/ komercinės paskirties objektų teritorija	Sklype stovi žmonėms su negalia pritaikytas konteinerinis tualetas
4. Smiltynės g. 15C, Klaipėda	Kitos paskirties žemės sklypas, rekreacinė teritorija, kadastrinis Nr. 2101/0011:17, yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Nacionalinei žemės tarnybai, sudaryta panaudos sutartis su Klaipėdos m. savivaldybe.	Pastatas- gelbėjimo stotis, statytas 1966 metais, yra Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė, turto patikėjimo teise perduotas biudžetinei įstaigai "Klaipėdos paplūdimiai". Sudaryta nuomos sutartis su UAB "Dizona".
5. Klaipėda	Valstybinės žemėje formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	Sklype planuojama įrengti artezinį vandens gręžinį.
6. Klaipėda	Klaipėdos savivaldybės valstybinės reikšmės miškas. Miškų ūkio paskirties žemės sklypas, ekosistemų apsaugos miškų sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0011:26, yra LR nuosavybė.	
7. Klaipėda	Klaipėdos savivaldybės valstybinės reikšmės miškas Miškų ūkio paskirties žemės sklypas, ekosistemų apsaugos miškų sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0011:34, yra LR nuosavybė.	
8. Klaipėda	Klaipėdos savivaldybės valstybinės reikšmės miškas Miškų ūkio paskirties žemės sklypas, ekosistemų apsaugos miškų sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0011:27, yra LR nuosavybė.	

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, komercinės paskirties teritorija, kuriame atstatomas prieškaryje stovėjęs kavinės- restorano pastatas (Strandhale). Pastate siūloma įrengti kavinės- restorano patalpas, atstatyti terasa. Pastatas atstatomas remiantis ikonografine medžiaga, kavinės- restorano pastato vieta turi būti tikslinama archeologiniais tyrimais. Aptarnaujančio transporto privažiavimui numatomas akligatvis su apsisukimo aikštele.
2. Formuojamas kitos paskirties sklypas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija artezinio gręžinio eksploatavimui. Šio objekto eksploatavimui reikalinga teritorija yra palikta kaip valstybinė žemė, suformuotas kelio servitutas miškų ūkio paskirties žemės sklype, tačiau sklypas nebuvo suformuotas.
3. Prie esamo žmonėms su negalia pritaikyto konteinerinio tualeto formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, visuomeninės/ komercinės paskirties teritorija. Šiam objektui eksploatuoti reikalinga teritorija taip pat yra palikta kaip valstybinė žemė, suformuoti kelio servitutai miškų ūkio paskirties žemės sklype, tačiau sklypas nebuvo suformuotas.
4. Atstatomos kavinės (Strandheke) pastatui reikalingam įrengti vandens gręžiniui formuojamas kitos paskirties sklypas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija artezinio gręžinio eksploatavimui. Gręžinys II kategorijos, jo griežto režimo apsaugos zona R10 m, taršos apribojimo zona R50m.
5. Prie Smiltynės baterijos išlikusių fragmentų formuojami mediniai takai, įrengiamas informacinis stendas, dviračių stovai. Naudojant medinių takų piešinį, vizualiai atkuriami trūkstami (sunykę) baterijos fragmentai, formuojama takų ir suolų sistema, kad visa baterijos struktūra būtų lengvai "perskaitoma". Atskiras sklypas Smiltynės baterijai neformuojamas.
6. Būtina tvarkyti esama dviračių ir pėsčiųjų taką, tačiau darbus tikslinga atlikti visai Smiltynės atkarpai.

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každailevičius
2016-05-16

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto skyriaus vyriausiasis specialistas
Svajūnas Mačiulskis

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Alma Truncienė

Aukščių sistema – Baltijos
Koordinačių sistema – LKS94

Parengė	V.Povera?	
Inžinierius	V.Stankevičius	
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 10KV-391		

UAB "Geoconsulting"
tel 8-612-84305 e-mail info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Klaipėda teritorija Smiltynėje (vyr? sfalčs) skaitmeninė topografinė nuotrauka

Mastelis	Lapas	Lapų	Data
1:1000	1	1	2014.03.10

Atestato Nr.		UAB "Klaipėdos projektas"	Teritorijos Smiltynėje (apie 6 ha), Klaipėdoje detalusis planas	
24107				
	Direktorius	J.Tūtlikas	teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1 : 1000	Laida 0
	PV	M.Ramanauskienė		
	Architektė	M.Ramanauskienė		
		Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda		Lapas 1 Lapų 1
				DP-2