DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo ribų koordinatės (metrais)		Sklypo plotas (ha)	Pagrindinis sklypo naudojimo būdas	Užstatymo tipas	Užstatymo intensyvumo koeficientas	Užstatymo tankio koeficientas	Užstatymo aukštingumas (aukštų skaičius)	Leistinas naudojimas		Papildomi naudojimo reglamentai	Apribojimai naudoti sklypą	Pastabos	Kt.
	X	Y							(a)	(b)	(c)	(d)		
1	43 44 9 10 26 25 13 12 11 7 23 24	6175853.43 6175826.43 6175795.24 6175737.91 6175699.56 6175664.11 6175778.63 6175793.64 6175793.53 6175843.53 6175843.73 6175853.77	3316511.76 3316534.48 3316539.75 3316511.93 3316511.55 3316516.66 3316511.97 3316511.25 3316511.53 3316539.76 3316539.70 3316511.55	02052	Verslo paskirties teritorijų sklypas B/B3 KPKI	1d	0,25	0,5	1-3	230-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai)) 230-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai)) 107-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai))	Vešėjimo, gėlių, daržovių, vaisių ir kitų augalų auginimas (išskyrus miškininkystę) Miškų ūkis Laikinų statinių (paviljonų, kioskų, prekystalių, palapinių ir pan.) statyba Automobilių stovėjimo aikštelių ir požeminių garažų statyba Automobilių remontas ir techninė priežiūra Kitų transporto priemonių, išskyrus variklinius sausumos transporto priemones, remontas ir techninė priežiūra Kitų, niekur kitur nepriskirtų, asmeninių paslaugų teikimas Pastatų (išskyrus gyvenamuosius pastatus) eksploatavimas, naudojimas ir priežiūra Kitų, niekur kitur nepriskirtų, paslaugų teikimas	Sklypo ribose		Sklypo ribose Gatvės ir kelio (-ių) servitutas (-ai) E Kelio (-ių) servitutas (-ai) A, B, C, D, E	
3	12 17 18 19 14 15 16 28 29	6175907.07 6175959.63 6175959.32 6175959.01 6175958.65 6175957.93 6175954.13 6175953.59	3316517.20 3316517.64 3316516.57 3316511.93 3316511.60 3316511.25 3316516.30 3316511.55 3316516.97 3316516.55	34522	Verslo paskirties teritorijų sklypas B/B3 KPKI	1d	0,25	0,5	1-3	230-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai)) 230-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai)) 107-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai))	Vešėjimo, gėlių, daržovių, vaisių ir kitų augalų auginimas (išskyrus miškininkystę) Miškų ūkis Laikinų statinių (paviljonų, kioskų, prekystalių, palapinių ir pan.) statyba Automobilių stovėjimo aikštelių ir požeminių garažų statyba Automobilių remontas ir techninė priežiūra Kitų transporto priemonių, išskyrus variklinius sausumos transporto priemones, remontas ir techninė priežiūra Kitų, niekur kitur nepriskirtų, asmeninių paslaugų teikimas Pastatų (išskyrus gyvenamuosius pastatus) eksploatavimas, naudojimas ir priežiūra	Sklypo ribose		Sklypo ribose Gatvės ir kelio (-ių) servitutas (-ai) D Kelio (-ių) servitutas (-ai) A, B, C, D	
4	8 9 13 11 22 21 42 43 41	6175855.18 6175855.37 6175797.07 6175795.65 6175795.57 6175795.51 6175795.45 6175795.38 6175793.92	3316516.10 3316516.73 3316517.65 3316511.93 3316511.60 3316511.25 3316516.30 3316511.55 3316516.97	20530	Verslo paskirties teritorijų sklypas B/B3 KPKI	1d	0,25	0,5	1-3	230-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai)) 230-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai)) 107-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai))	Vešėjimo, gėlių, daržovių, vaisių ir kitų augalų auginimas (išskyrus miškininkystę) Miškų ūkis Laikinų statinių (paviljonų, kioskų, prekystalių, palapinių ir pan.) statyba Automobilių stovėjimo aikštelių ir požeminių garažų statyba Automobilių remontas ir techninė priežiūra Kitų transporto priemonių, išskyrus variklinius sausumos transporto priemones, remontas ir techninė priežiūra Kitų, niekur kitur nepriskirtų, asmeninių paslaugų teikimas Pastatų (išskyrus gyvenamuosius pastatus) eksploatavimas, naudojimas ir priežiūra	Sklypo ribose		Sklypo ribose Gatvės ir kelio (-ių) servitutas (-ai) A, B, C Kelio (-ių) servitutas (-ai) A, B, C	
5	45 46 62 63	6175855.21 6175855.37 6175851.38 6175850.38	3316561.91 3316574.36 3316611.93 3316611.57	2582	Verslo paskirties teritorijų sklypas B/B3	----	----	----	----	230-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai))	----	Sklypo ribose		Gatvės ir kelio (-ių) servitutas (-ai) A, B, C Kelio (-ių) servitutas (-ai) A, B, C	
6	26 27 31 32	6175843.00 6175843.19 6175793.19 6175793.06	3316516.10 3316534.48 3316539.75 3316511.93	3051	Verslo paskirties teritorijų sklypas KPKI	1	0,25	0,4	1-2	230-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai)) 230-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai)) 107-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai))	Vešėjimo, gėlių, daržovių, vaisių ir kitų augalų auginimas (išskyrus miškininkystę) Miškų ūkis Laikinų statinių (paviljonų, kioskų, prekystalių, palapinių ir pan.) statyba Automobilių stovėjimo aikštelių ir požeminių garažų statyba Automobilių remontas ir techninė priežiūra Kitų transporto priemonių, išskyrus variklinius sausumos transporto priemones, remontas ir techninė priežiūra Kitų, niekur kitur nepriskirtų, asmeninių paslaugų teikimas Pastatų (išskyrus gyvenamuosius pastatus) eksploatavimas, naudojimas ir priežiūra	Sklypo ribose		Sklypo ribose Gatvės ir kelio (-ių) servitutas (-ai) A, B, C Kelio (-ių) servitutas (-ai) A, B, C	
7	56 57 58 60	6175797.56 6175795.65 6175793.65 6175793.06	3316516.41 3316516.73 3316517.65 3316511.93	1053	Verslo paskirties teritorijų sklypas B/B3	----	----	----	----	230-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai)) 230-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai)) 107-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai))	----	Sklypo ribose		Gatvės ir kelio (-ių) servitutas (-ai) A, B, C Kelio (-ių) servitutas (-ai) A, B, C	
8	61 62 63 64	6175797.56 6175795.65 6175793.65 6175793.06	3316516.41 3316516.73 3316517.65 3316511.93	1785	Verslo paskirties teritorijų sklypas B/B3	----	----	----	----	230-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai)) 230-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai))	----	Sklypo ribose		Gatvės ir kelio (-ių) servitutas (-ai) A, B, C Kelio (-ių) servitutas (-ai) A, B, C	
9	32 33 34 35	6175793.51 6175793.43 6175793.47 6175793.00 6175555.06	3316516.10 3316516.73 3316517.65 3316517.03 3316516.22	10431	Verslo paskirties teritorijų sklypas KPKI	1	0,25	0,4	1-2	230-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai)) 230-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai)) 107-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) (pagrindinis (-iai) ir papildomas (-i) naudojimo būdas (-ai))	Vešėjimo, gėlių, daržovių, vaisių ir kitų augalų auginimas (išskyrus miškininkystę) Miškų ūkis Laikinų statinių (paviljonų, kioskų, prekystalių, palapinių ir pan.) statyba Automobilių stovėjimo aikštelių ir požeminių garažų statyba Automobilių remontas ir techninė priežiūra Kitų transporto priemonių, išskyrus variklinius sausumos transporto priemones, remontas ir techninė priežiūra Kitų, niekur kitur nepriskirtų, asmeninių paslaugų teikimas Pastatų (išskyrus gyvenamuosius pastatus) eksploatavimas, naudojimas ir priežiūra	Sklypo ribose		Sklypo ribose Gatvės ir kelio (-ių) servitutas (-ai) A, B, C Kelio (-ių) servitutas (-ai) A, B, C	
0	37 38 39	6175545.00 6175555.22 6175554.16	3316516.22 3316516.73 3316517.65	192	Kitos paskirties teritorijų sklypas UP	1	0,5	0,5	1	Sklypo ribose 100-Sklypo naudojimo būdo (-ų) kodas (-ai) ir pavadinimas (-ai) Elektros perdavimo linijos	----	----		----	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano ribos
- Esamos pastatų ribos
- Sklypų padalijimo ribos
- Gatvės ir kelio ribos
- Apleidžiama teritorija
- Dviračių takai
- Bendro naudojimo pėsčiųjų ir dviračių takai
- Sklypai, kuriuose esančius objektus numatoma privatizuoti
- Sklypai - laisvos infrastruktūros teritorijos
- Sklypai - bendro naudojimo teritorijos
- Inžinerinių komunikacijų koridoriai
- Numatomos gatvės ir keliai
- Perspektyvinės gatvės pagal miesto Bendrojo plano teritorijos dalį naudojamos linijos
- Stoginės
- Inžinerinių komunikacijų jungiamoji linija

KP-1
KP-2
KP-3
KP-4

Kompleksai II pusmečio Laivo laisto formavimo ir infrastruktūros objektai

C D — Sutartinės sporogos zonos ribos

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

m/n
m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (ha)

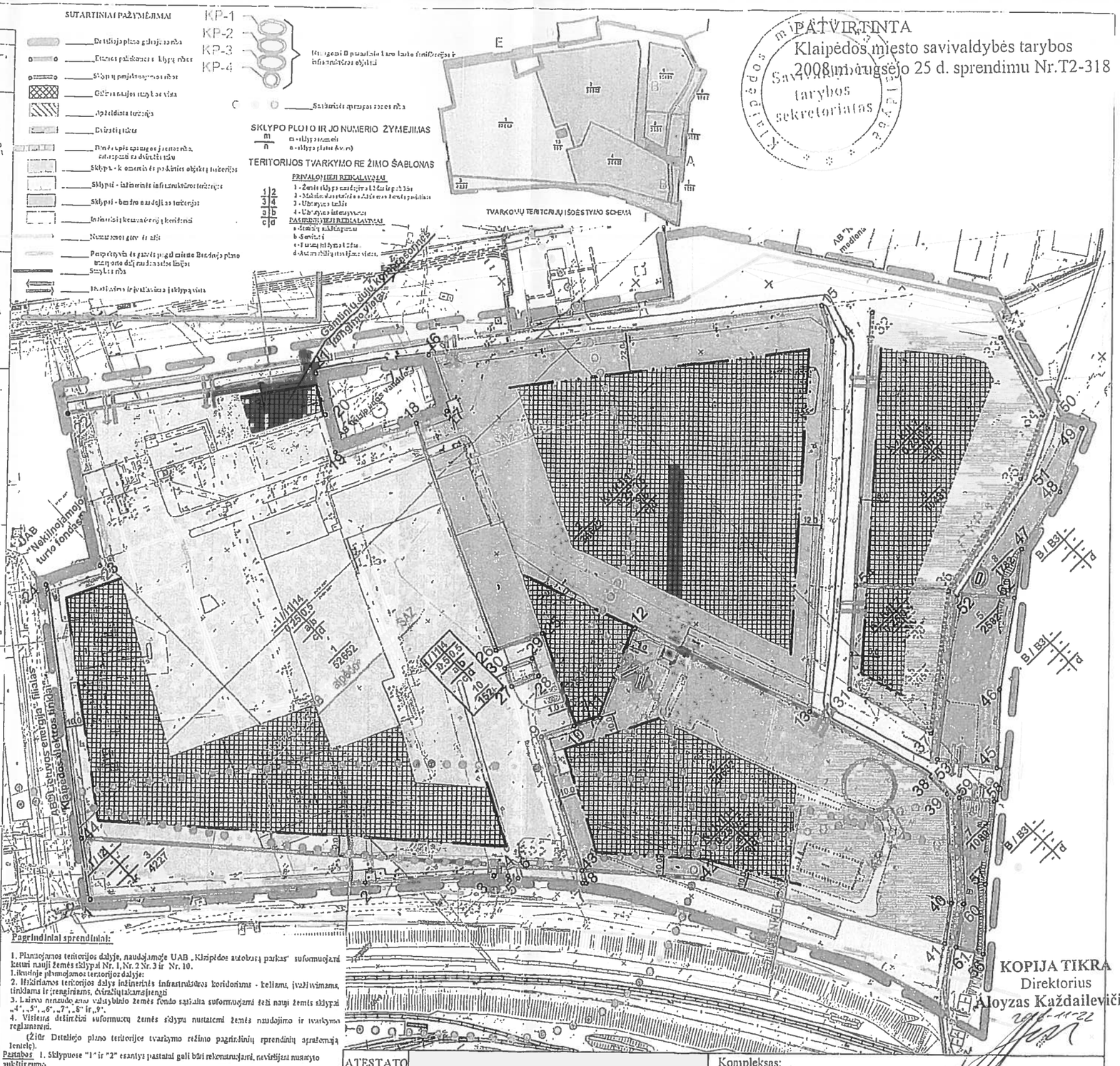
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

1 | 2
3 | 4
5 | 6
c | d

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
1 - Žemės sklypo naudojimo būdas (pagrindinis)
2 - Maksimalus užstatymo ir statinio aukščio ribojimai
3 - Užstatymo tankis
4 - Užstatymo intensyvumas

PASIRENKAMIEJI REIKALAVIMAI
a - Statinių naudojimas
b - Servitutai
c - Turimų teisių ribojimai
d - Kitos naudojimo ir užstatymo sąlygos

TVARKOMŲ TERITORIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



Pagrindiniai sprendiniai:

1. Planuojamos teritorijos dalyje, naudojamoje UAB „Klaipėdos autobusų parkas“ suformuojami keturi nauji žemės sklypai Nr. 1, Nr. 2 Nr. 3 ir Nr. 10.
2. Likusioje planuojamos teritorijos dalyje:
2. Išskiriamos teritorijos dalys inžinerinės infrastruktūros koridoriams - keliams, įvažiavimams, tinklams ir įrenginiams, evakuojamiesiems įrenginiams
3. Laisvos nenaudojamos valstybinio žemės fondo sąskaita suformuojami šeši nauji žemės sklypai „4“, „5“, „6“, „7“, „8“ ir „9“.
4. Visiems dešimčiai suformuotų žemės sklypų nustatomi žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentai.

(Žiūr Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę).

Pastabos: 1. Sklypuose "1" ir "2" esantys pastatai gali būti rekonstruojami, neviršijant nustatyto užstatingumo.
2. Statinių, patalpų ar įrenginių ir inžinerinių komunikacijų statyba ar įrengimas virš ar po sklypuose gali būti vykdomi tik pagal parengtus ir numatyta tvarka suderintus techninius projektus
3. Projektuojant naują užstatymą, būtina išsaugoti vertingus želdinius (medžius). Medžių vertė nustatoma remiantis techninės projektus. Esant būtinybei želdinius šalinti - gauti Klaipėdos miesto savivaldybės leidimą.
4. Sklype "1" turi būti išsaugoti esami apželdinti plotai. Apželdinti plotai sklype "2" turi būti ne mažiau kaip 15%, o sklypuose "4", "6" ir "9" - ne mažiau kaip 30 % jų ploto.
5. Kadangi visa planuojama teritorija patenka į greitimybių sanitarines apsaugos zonas, tai remiantis LR Vyriausybės 1992m. gegužės 12 d. nutarimo Nr.343 patvirtintų "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2004m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 patvirtintų "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymų režimų įstatymų" reikalavimais, visuose naujai suformuotuose sklypuose negali būti statomi gyvenamieji namai, viešbučiai ar kiti trumpalaikio apgyvendinimo pastatai, švietimo, sveikatos priežiūros ir stiprųjų teisėjos, neturi būti įrengiamos vandens telkinių, kuriems turi būti nustatytos sanitarinės apsaugos juostos, taip pat rekreacijos teritorijos ir pramoginių renginių aikštės ar uždari stadionai.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr.T2-318
Savivaldybės tarybos sekretoriatas

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Aloyzas Každailevičius

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" ĮMONĖS KODAS 142000036			Kompleksas: ŽEMĖS SKLYPO GARAŽŲ g. 2 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
A385	PV	A. Sviderskas		Objektas: DETALUSIS PLANAS — Laida
A385	A PDV	A. Sviderskas		
TP	Planavimo organizatorius UAB "Klaipėdos autobusų parkas" ir Klaipėdos miesto savivaldybė			Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS — Lapas / Lapų